

Wohnhaus Sonne

Im Zentrum von Inwil, in unmittelbarer Nähe zur Gemeindeverwaltung, Kirche, Läden und ÖV-Haltestellen entsteht das Wohnhaus «Sonne» mit 17 altersgerechten, attraktiven Wohnungen, die ab Ende November 2016 bezugsbereit sind.



GEMEINSAM BLEIBEN

Unter diesem Leitsatz wurde das Bauwerk konzipiert. Es richtet sich primär an ältere Menschen und berücksichtigt ihre baulichen Bedürfnisse. Damit soll in Inwil ein seit langer Zeit bestehender Wunsch nach altersgerechten Wohnungen erfüllt werden. Neben komfortablen, hellen 2 ½ und 3 ½ Zimmer-Wohnungen stehen auch von allen Mietern benutzbare Gemeinschaftsräume zur Verfügung. Jeder Wohnung ist ein eigener Keller zugeteilt. Waschküche und Trockenräume vervollständigen das Angebot. In der Einstellhalle im UG sind genügend Parkplätze für alle Mieter vorhanden.

Neben baulichen Vorzügen stehen den Mietern verschiedene Dienstleistungen zur Verfügung, u.a.:

- Notruf-Bereitschaftsdienst 365 Tage, 24 h
- Concierge-Dienst
- Wäscheservice/Individueller Reinigungsdienst
- Wohnungsbetreuung bei Ferien- und Krankheitsabwesenheiten.

Die vorliegende Vermietungsdokumentation informiert über Wohnungen, Ausbau, Mieten und Verfügbarkeiten, dies als Basis für ein zukünftiges Mietverhältnis.



Dachwohnung Ost

ALLES ZUM THEMA MIETE

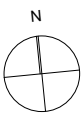
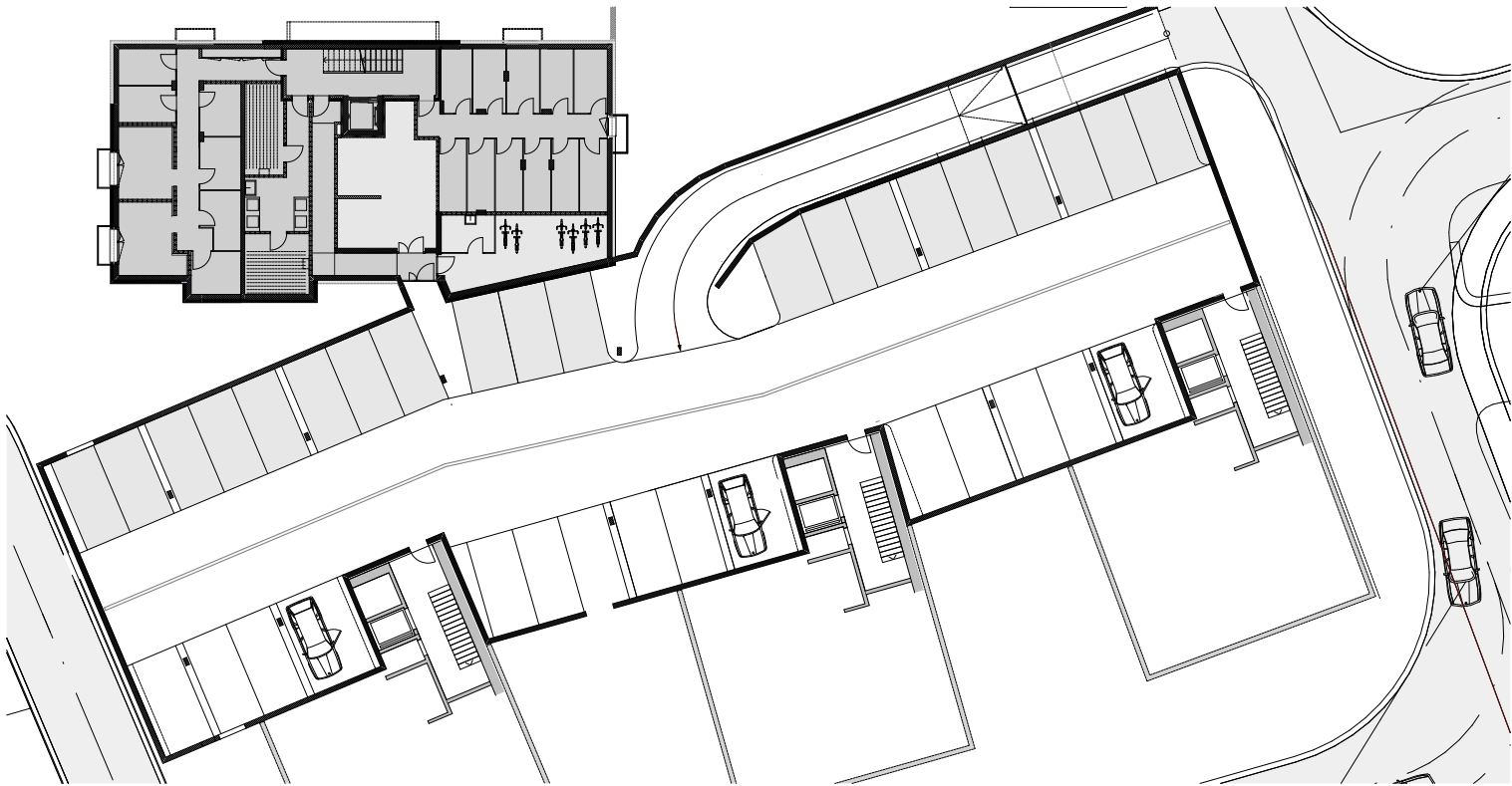
- Altersgerecht, komfortable, zeitgemässe Wohnungen
- Alle Wohnungen, Waschküchen, Keller, Lift: hindernisfrei
- Zugang von der Einstellhalle und Zugangsgeschoss: hindernisfrei
- Fenster: Isolierglas, Doppelverglasung
- Innenwände: weiss verputzt, Sanitärraum: attraktiver PU-Belag
- Böden: Keramikplatten, in den Schlaf- und im Wohnraum parkettmässig verlegt
- Sanitärraum: Dusche (hindernisfrei), WC, Lavabo
- Küchen:
 - 2-Fronten-Küche, mit Geschirrspüler, Glaskeramik-Kochherd, Kühlschrank mit Tiefkühlfach
 - 1 Front und Kochinsel für Dachwohnungen



3 ½ Zi-Wohnung West, 2. Obergeschoss

ALLES ZUM THEMA MIETE

- Wohnraum mit integrierter Küche
- Gegen Süden gerichtete, teilgedeckte Balkone
- Reduit in allen Wohnungen
- Alle Räume mit kontrollierter Lüftung (Fenster können geöffnet werden!)
- Dachgeschoss-Wohnungen mit Waschmaschinen-Anschluss
- 1 Waschküche mit 2 Waschmaschinen
+ 2 Tumbler sowie 2 Trockenräume mit Entfeuchtungsgerät.
- Fahrrad-Raum im Untergeschoss
- Erdsondenheizung
- Minergie zertifiziert



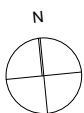
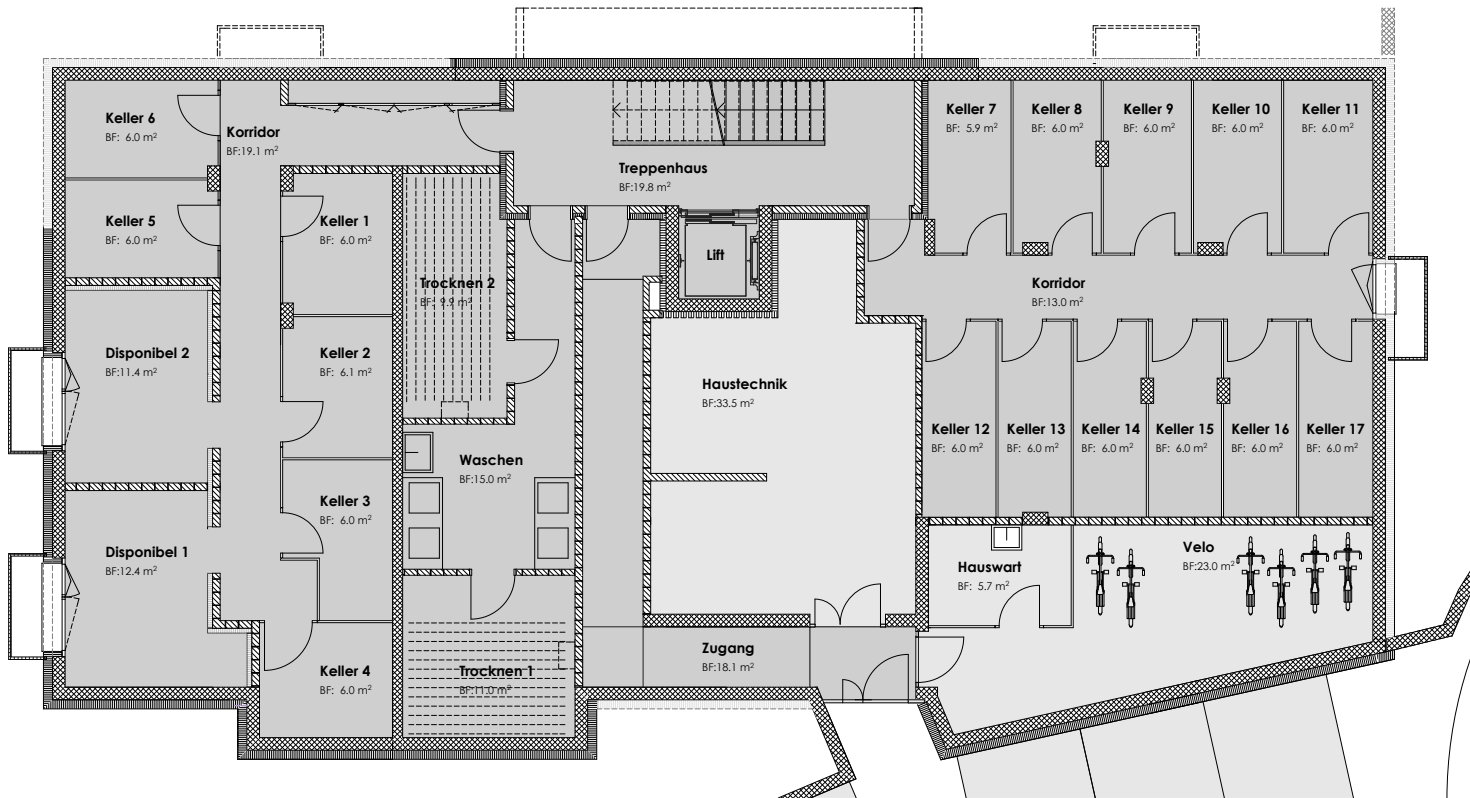
0 10 20 m

Mst. 1:400



Untergeschoss / Einstellhalle





0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:150



Untergeschoss



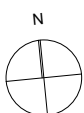
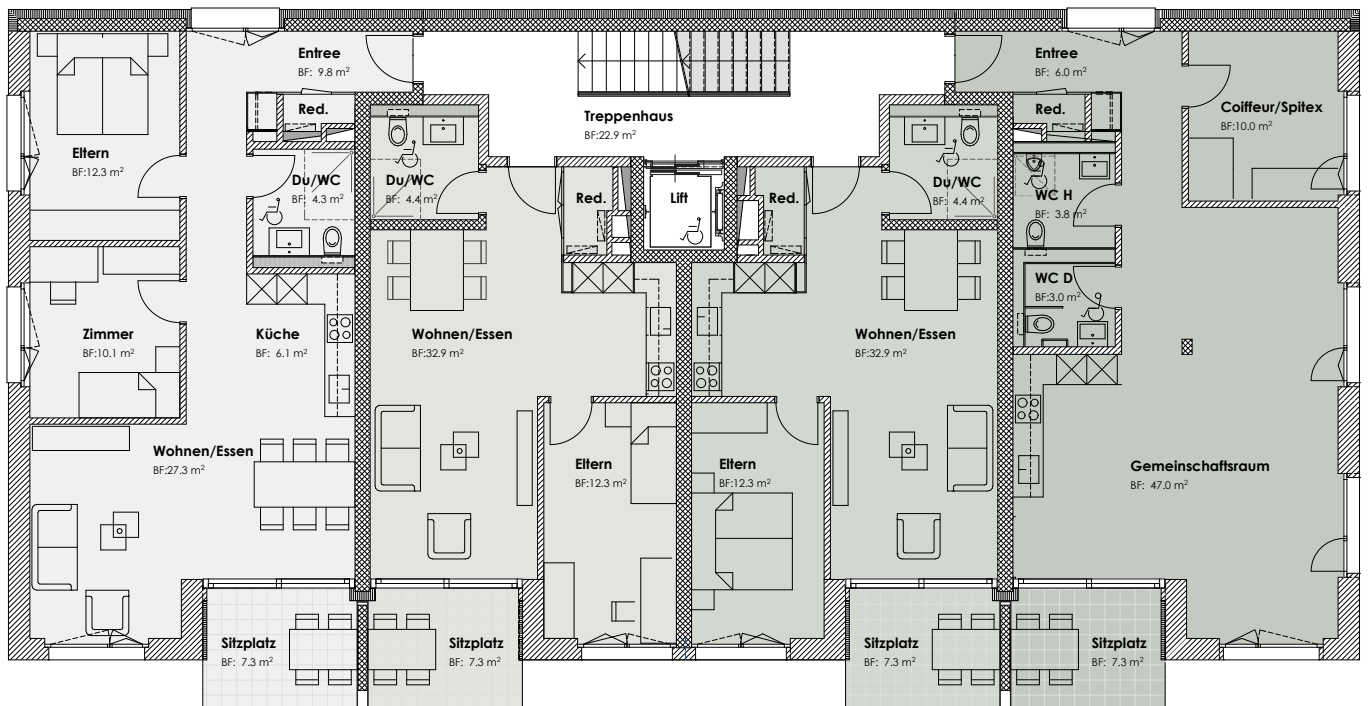
Wohnung 1
3 ½ Zimmerwohnung
Nettowohnfläche 72.6 m²

Wohnung 2
2 ½ Zimmerwohnung
Nettowohnfläche 51.9 m²

Wohnung 3
2 ½ Zimmerwohnung
Nettowohnfläche 51.9 m²

Allgemein 4
Gemeinschaftsraum
Nettowohnfläche 74.2 m²

Späterer Ausbau
zu Wohnung 4 möglich



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:150



Erdgeschoss

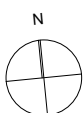
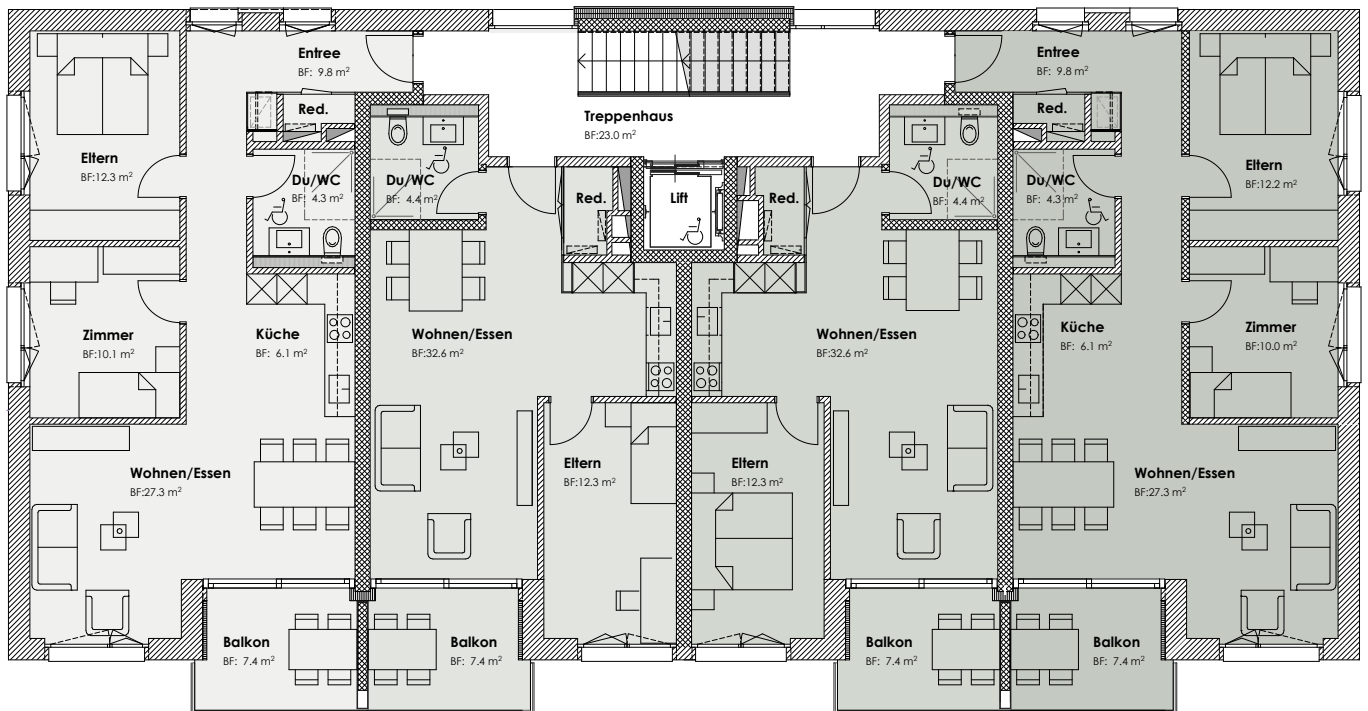


Wohnung 9
3 ½ Zimmerwohnung
Nettowohnfläche 72,6 m²

Wohnung 10
2 ½ Zimmerwohnung
Nettowohnfläche 51,9 m²

Wohnung 11
2 ½ Zimmerwohnung
Nettowohnfläche 51,9 m²

Wohnung 12
3 ½ Zimmerwohnung
Nettowohnfläche 72,6 m²



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:150

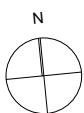
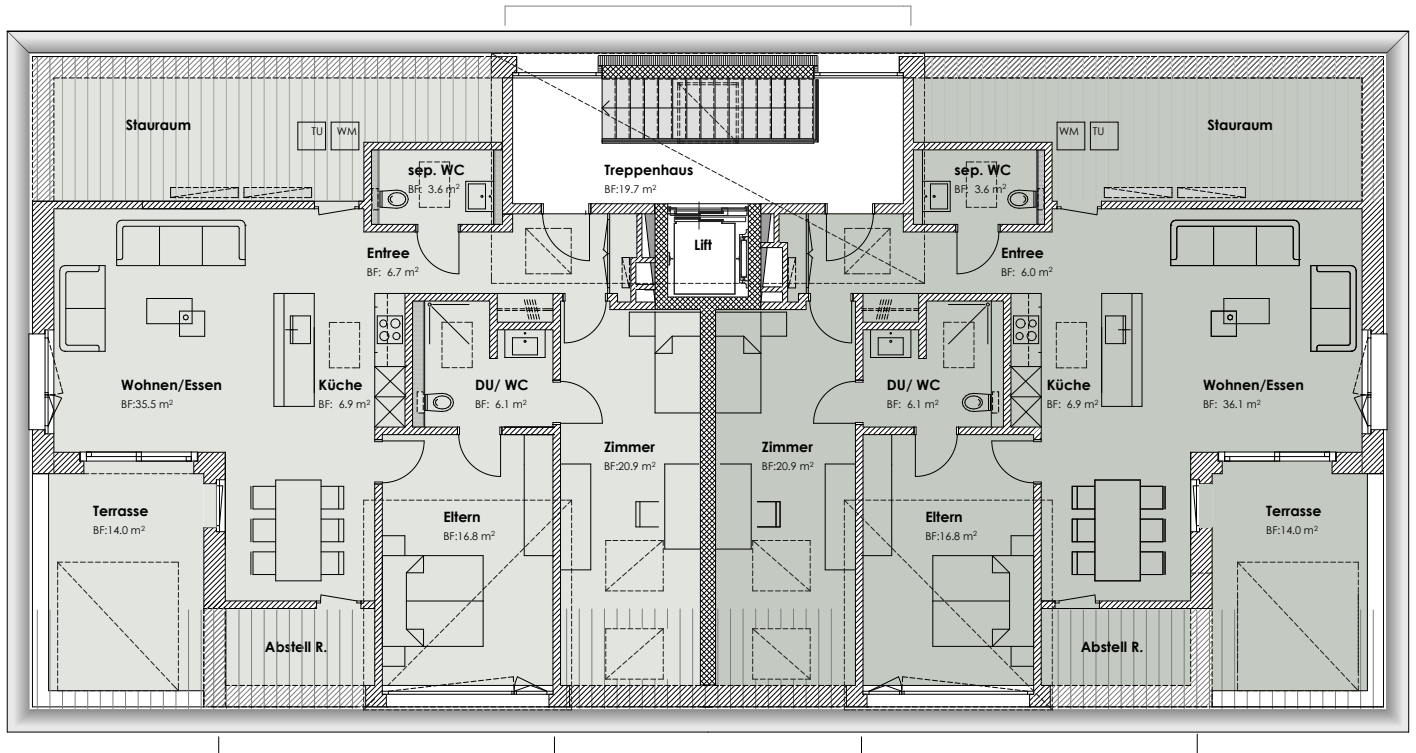


Zugangsgeschoss / 1. und 2. Obergeschoss



Wohnung 17
3 ½ Zimmerwohnung
Nettowohnfläche 97 m²

Wohnung 18
3 ½ Zimmerwohnung
Nettowohnfläche 97 m²



0 1 2 3 4 5 m

Mst. 1:150



Dachgeschoss



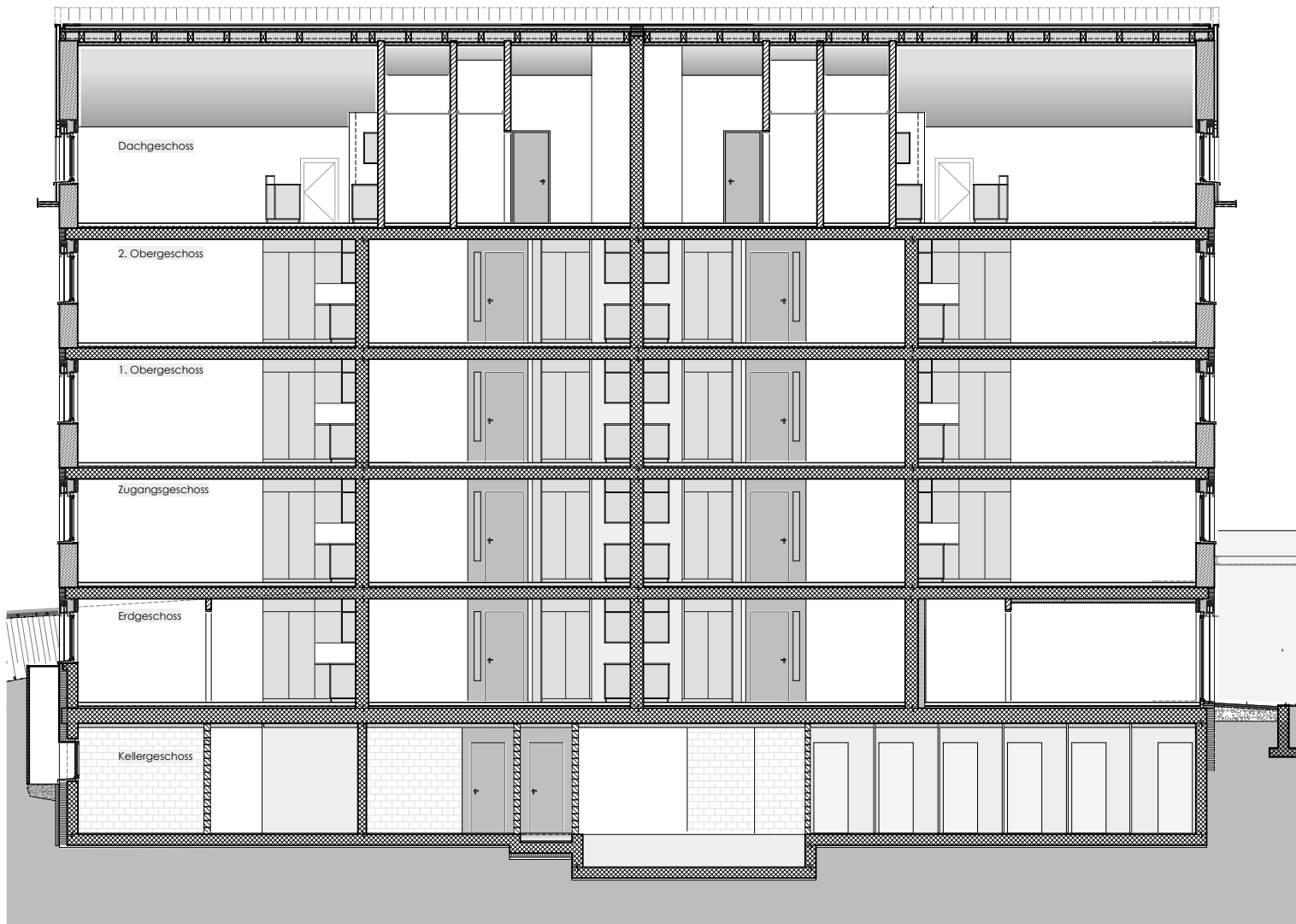


0 1 2 3 4 5 m
Mst. 1:150



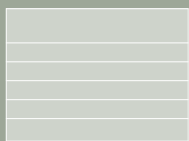
Querschnitt





0 1 2 3 4 5 m

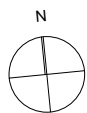
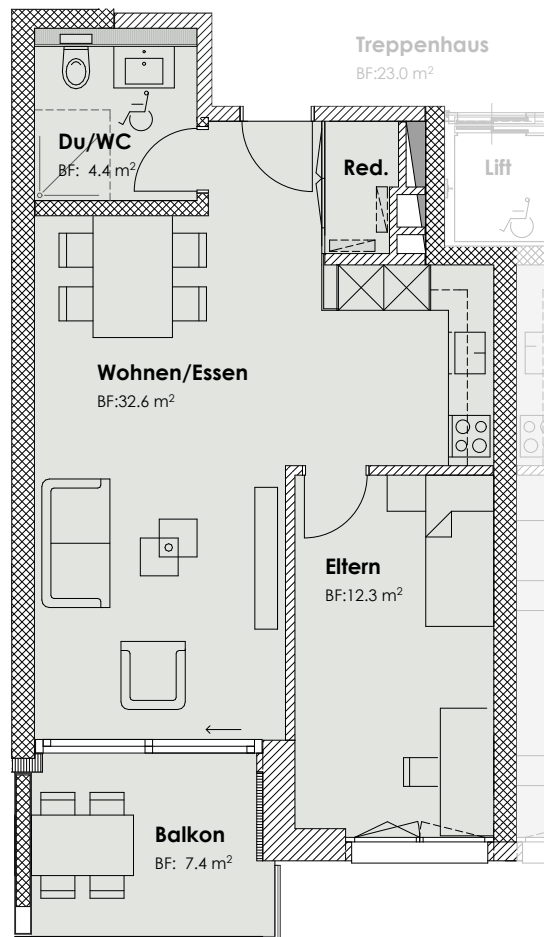
Mst. 1:150



Längsschnitt



2 ½ Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche 51.9 m²

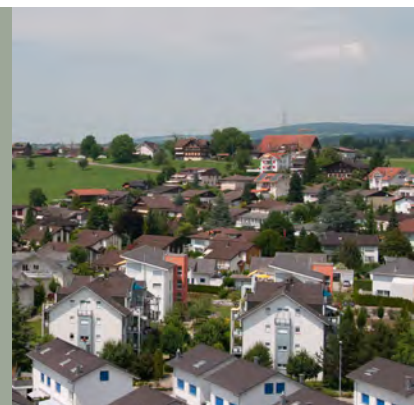


0 1 2 3 4 5 m

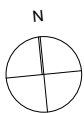
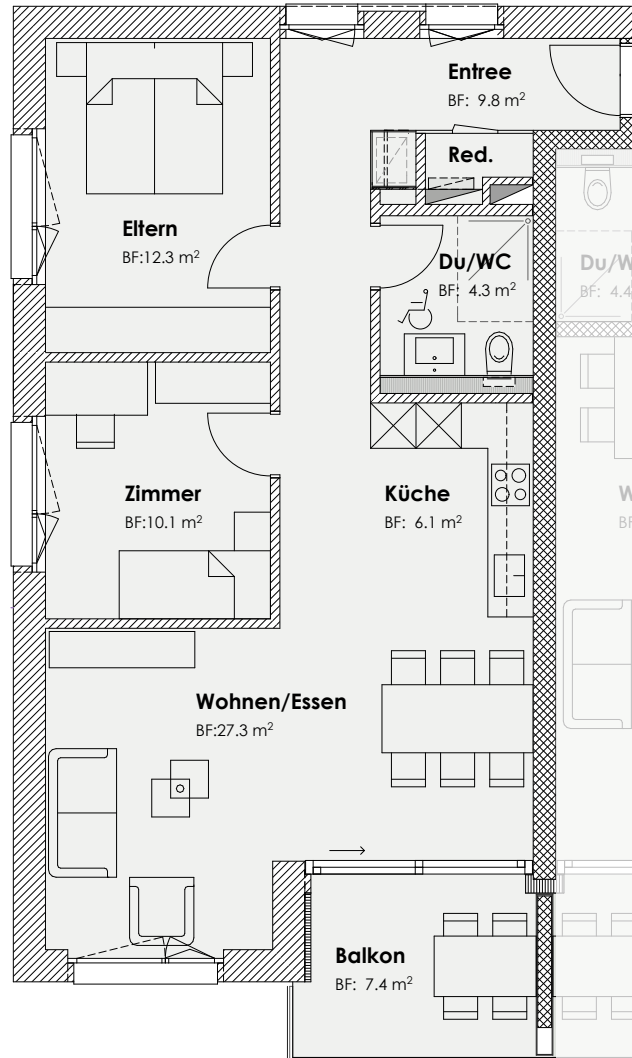
Mst. 1:100



Grundriss Wohnungstyp 2 ½ Zi-Wohnung
 Zugangsgeschoss bis 2.Obergeschoss



3 ½ Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche 72.6 m²



0 1 2 3 4 5 m

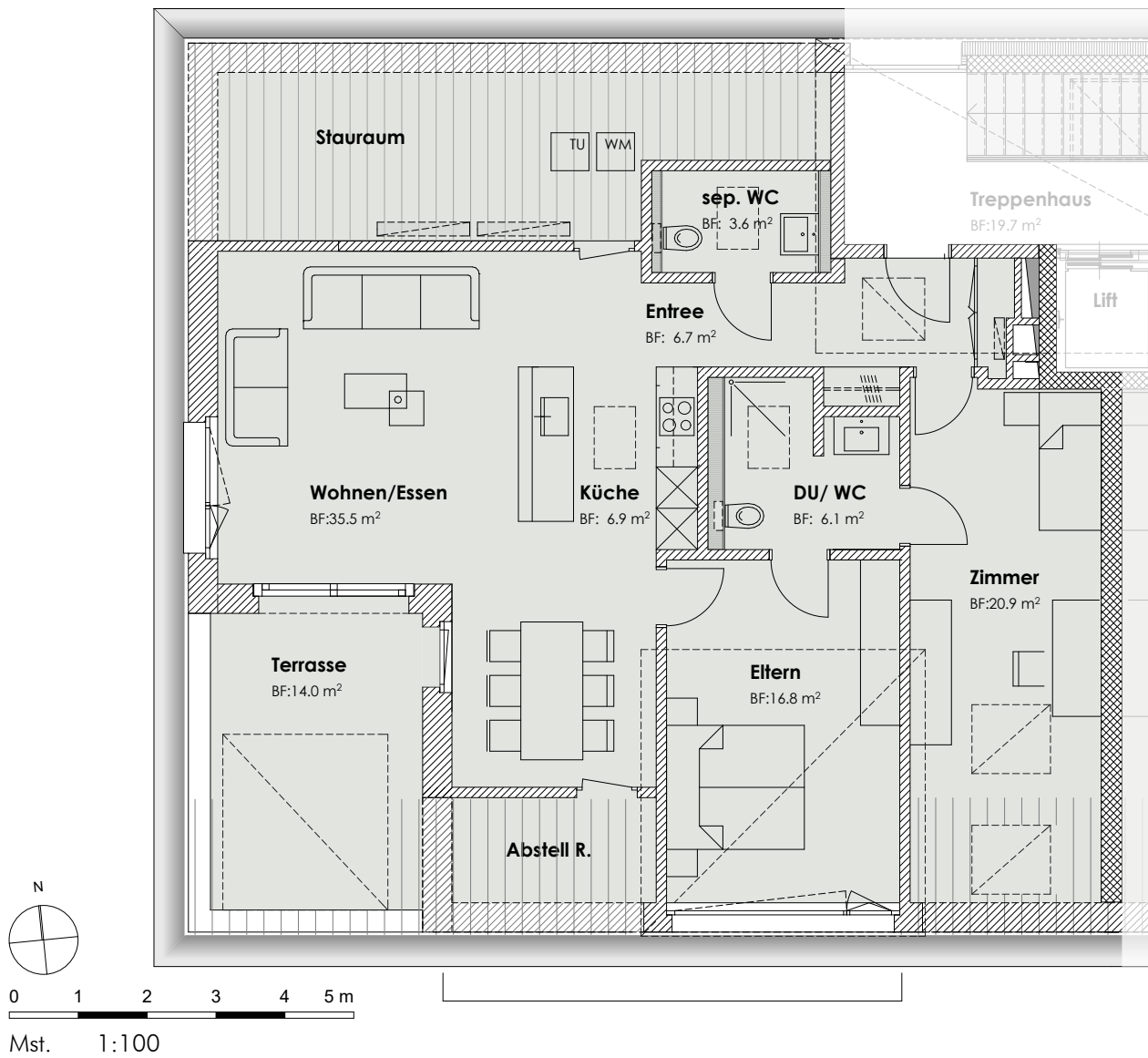
Mst. 1:100



Grundriss Wohnungstyp 3 ½ Zi-Wohnung
 Zugangsgeschoss bis 2. Obergeschoss



3 ½ Zimmerwohnung
 Nettowohnfläche 97 m²



Grundriss Wohnungstyp 3 ½ Zi-Wohnung
 Dachgeschoss



WOHNUNGSSPIEGEL

Die Mietkosten verstehen sich exkl. Nebenkosten, pro Monat. Bei den Flächenangaben handelt es sich um die Nettowohnflächen.

Wohnungs-Nr.	Etage	Ausrichtung	Anzahl Zimmer	Nettowohnfläche m2
1	Erdgeschoss	West	3 ½	73
2		West	2 ½	52
3		Ost	2 ½	52
Allgemein 4		Ost		74
5	Zugangsgesch.	West	3 ½	73
6		West	2 ½	52
7		Ost	2 ½	52
8		Ost	3 ½	73
9	1. OG	West	3 ½	73
10		West	2 ½	52
11		Ost	2 ½	52
12		Ost	3 ½	73
13	2. OG	West	3 ½	73
14		West	2 ½	52
15		Ost	2 ½	52
16		Ost	3 ½	73
17	Dachgeschoss	West	3 ½	97
18		Ost	3 ½	97
19	Untergeschoss	Disponibel 1		12
20		Disponibel 2		11

Bezug
Ab Ende November 2016

UMGEBUNG

Direkt neben dem Wohnhaus, erreichbar einerseits durch den Gemeinschaftsraum, andererseits aber auch von aussen, steht den Mietern eine grosse, mit Glasdach versehene Pergola zur Verfügung.

Auf der Südseite - über der Einstellhalle - wird zusammen mit den benachbarten Parzellen eine grosse Parkanlage erstellt. Nebst vielen Sitzmöglichkeiten bieten sich auch einfache Spielgelegenheiten für Klein und Gross an.



Dienstleistungen, ... für alle Fälle

Damit Sie sich in Ihrer Wohnung wohl, vor allem aber auch sicher fühlen, stehen Ihnen verschiedene Dienstleistungen zur Verfügung, die Sie auf Wunsch beanspruchen können. Es sind dies:

Notruf-Bereitschaftsdienst 24h

Zu Ihrer persönlichen Sicherheit, rund um die Uhr, steht ein 24h Notfalldienst zur Verfügung. Er wird durch eine private Spitex-Organisation angeboten. In Notfallsituationen werden Sie beraten oder eine ausgebildete Fachperson betreut Sie persönlich vor Ort.

Die notwendigen Alarmierungsgeräte werden von der Genossenschaft zur Verfügung gestellt. Der damit verbundene Unterhalt wird den Mietern direkt durch den Leistungserbringer verrechnet.

Die Monatskosten für den Notfalldienst sind relativ gering, auch hier beabsichtigt die Genossenschaft diese Kosten zu übernehmen.

Concierge-Dienst

Einmal wöchentlich steht eine Person während ca. 1 ½ Stunden zur Verfügung der Mieter. Sie hilft mit Informationsbeschaffung, organisiert Handreichungen aller Art und ist Ansprechperson für den Gemeinschaftsraum. Die Kosten sind im Mietzins inbegriffen.

Mahlzeitendienst

Mahlzeiten können günstig über das Alters- und Pflegeheim Unterfeld Root direkt bezogen und abgerechnet werden.

Wäscheservice

Ihre Wäsche wird im Wohnhaus gewaschen und aufgehängt. Der Stundenansatz von Fr. 40.00 beinhaltet die Waschmittel, den effektiven Arbeitsaufwand, aber nicht die Waschmaschinenzeit. Für Bügelarbeiten gilt ebenfalls obiger Stundenansatz.

Reinigungsarbeiten

Für die gelegentliche oder regelmässige Wohnungsreinigung stehen Ihnen hilfreiche Hände zur Verfügung, zum Stundenansatz von Fr. 40.00

Auch eine Wohnungsbetreuung bei Ferien- und Krankheitsabwesenheit (z.B. Lüften, Briefkasten leeren, Pflanzen giessen, kleinere Reinigungen) kann auf Ihren Wunsch zum gleichen Stundenansatz sichergestellt werden.

AUSKÜNFTE / ANMELDUNG

Weitere Informationen/Auskünfte:
Genossenschaft Alterswohnen Inwil
Postfach 18
6034 Inwil
www.alterswohnen-inwil.ch

Beat Arnet
Oberweid 7
6043 Inwil
Tel. 041 448 24 01
Mail: beat.arnet@hslu.ch

Lisbeth Buchmann
Am Eibelerbach 3
6034 Inwil
Tel. 041 448 25 39
Mail: lisbeth.buchmann@gmx.ch

