

Protokoll

der 5. Generalversammlung der Genossenschaft Alterswohnen Inwil

- Datum: 16. Mai 2017, 19.30 Uhr (Ende: 20.10h)
- Ort: Gemeindezentrum Möösli, 6034 Inwil
- Anwesend: - Vorstand
- Patrick Inderkum, Revisor
- Marcel Neuenschwander, Architekt
- 47 Stimmberechtigte + Gäste
- Entschuldigt: Kirchenrat sowie 17 GenossenschafterInnen
- Vorsitz: Beat Arnet
- Protokoll: Christian Huwiler
- Traktanden: 1. Begrüssung
2. Protokoll der 4. Generalversammlung vom 17. Mai 2016
3. Abnahme des Jahresberichts 2016
4. Abnahme der Jahresrechnung 2016
4.1. Erläuterung des Kassiers
4.2. Bericht der Revisionsstelle
4.3. Abnahme der Jahresrechnung
4.4. Verzinsung Genossenschaftskapital
5. Entlastung des Vorstands
6. Statutenänderung
7. Anträge
8. Verschiedenes
-

1. Begrüssung

Der Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur heutigen Generalversammlung.
Ein besonderer Willkommensgruss geht an das anwesende Hauswartungsteam.

Als Stimmenzähler wird Josef Knüsel einstimmig gewählt. Nach Auszählung ergibt sich folgende Stimmbeteiligung:

- Anzahl stimmberechtigte Genossenschafter (inkl. Vorstand): 47
- Absolutes Mehr: 24.

2. Protokoll der 4. Generalversammlung vom 17. Mai 2016

Es wurde mit der Einladung allen Genossenschafter zugestellt.

Der Vorsitzende weist auf einen Protokollierungsfehler hin, betreffend Ziffer 3. Demnach war der aktuelle Stand der Kapitalbeschaffung nicht Fr. 5.15 Mio. sondern korrekterweise Fr. **3.15 Mio.**

Die Versammlung genehmigt einstimmig das Protokoll der 4. Generalversammlung vom 17. März 2016.

3. Abnahme des Jahresberichts 2016

Der Jahresbericht wurde mit der Einladung allen Genossenschafter zugestellt.

Der Präsident fasst die wichtigsten Ereignisse des vergangenen Jahres kurz zusammen. Speziell zu erwähnen ist die Fertigstellung des Gebäudes und der Einzug der ersten Mieter per Ende November. Der eher harzigen anfänglichen Vermietung folgte dann aber (im 2017) schon bald ein reges Interesse mit zahlreichen neuen Mietern.

Die Generalversammlung genehmigt einstimmig den Jahresbericht.

4. Abnahme der Jahresrechnung 2016

4.1. Erläuterungen des Kassiers

- Der detaillierte Jahresabschluss wurde allen Genossenschafter mit der Einladung zugestellt.

Der Kassier informiert über die wichtigsten Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung, weist aber speziell darauf hin, dass auch dieser Abschluss auf einem Übergangsgeschäftsjahr basiert, sind doch die ersten Mietzinseinnahmen erst per Dezember eingegangen.

- Per 31.12.2016 betrug das Genossenschaftskapital insgesamt Fr. 3'268'000 (Vorjahr: Fr. 3'148'000).
- Die Raiffeisenbank gewährte langjährige Hypothekarkredite in der Höhe von Fr. 3.1 Mio.
- Aus heutiger Sicht wird davon ausgegangen, dass der Kostenvoranschlag – trotz unerwarteten Entsorgungskosten – leicht unterschritten wird.
- Aus dem Geschäftsjahr 2016 resultiert ein Verlust von Fr. 4'621.85 (Vorjahr: Verlust Fr. 11'731.00).

4.2. Bericht der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle hat die Rechnung geprüft und für korrekt befunden. Der anwesende Revisor (P. Inderkum) beantragt den Genossenschaftern die Genehmigung.

4.3. Abnahme der Jahresrechnung

Die Generalversammlung genehmigt einstimmig die Jahresrechnung 2016.

4.4. Verzinsung Genossenschaftskapital

Der Vorstand beantragt für das Genossenschaftsjahr 2016 eine Verzinsung von 2.00%.

Die anwesenden Genossenschafter genehmigen den Antrag. Somit wird ein Zins von 2.00% für das Jahr 2016 ausbezahlt.

5. Entlastung des Vorstands

Den Genossenschaftern wird die Decharge Erteilung des Vorstandes beantragt.

Unter Enthaltung des Vorstandes erteilt die Generalversammlung dem Vorstand Entlastung.

6. Statutenänderung

Die Eidg. Steuerverwaltung hat unsere Genossenschaft von der Emissionsabgabe auf den ausgegebenen Anteilscheinen befreit, unter dem Vorbehalt, dass sie anlässlich einer ihrer nächsten Generalversammlung die Statuten den Voraussetzungen des Stempelgesetzes anpasst, indem sie einen Passus beifügt, wonach ausdrücklich eine allfällige Auszahlung von Tantiemen ausgeschlossen wird.

Die Generalversammlung beschliesst einstimmig, die Statuten vom 2. Mai 2012, Artikel 27, wie folgt zu ergänzen:

Die Ausschüttung von Gewinnanteilen an die Mitglieder der Genossenschaft und ihrer Organe ist ausgeschlossen.

7. Anträge Genossenschafter

Es wurden keine Anträge gestellt.

8. Verschiedenes

Vorstandsmitglieder informieren über verschiedene Bereiche, so:

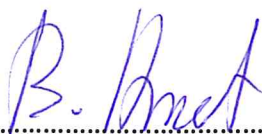
- Von den 17 Wohnungen sind noch 3 unvermietet. Die Werbung wird nun noch intensiviert.
- L. Buchmann informiert über die verschiedenen Dienstleistungen, wie Concierge, Reinigungshilfen, Zusammenarbeit mit Spitex Stern und deren 24h-Notfalldienst, den nun fertig eingerichteten Gemeinschaftsraum (für 30 Personen), etc.

Von Seiten der Genossenschafter werden folgende Hinweise geleistet, die der Vorstand bearbeiten wird:


- Gefährlicher Stahlbügel beim Brunnen
- Anbringung eines Aschenbechers im Bereiche des Eingangs.

Nachdem keine weiteren Voten fallen, schliesst der Vorsitzende die Generalversammlung und lädt alle Anwesenden zu einem Apéro ein.

Inwil, 20. Mai 2017



Beat Arnet, Präsident



Christian Huwiler, Protokollführer