

Protokoll der 7. Generalversammlung der Genossenschaft Alterswohnen Inwil

Datum: 23. Mai 2019, 19.30 Uhr (Ende: 20.00h)

Ort: Gemeindezentrum Möösli, 6034 Inwil

Anwesend: - Vorstand
- Koch Erwin, Revisor
- Stimmberechtigte + Gäste

Entschuldigt: Herr P. Interkum (Revisor) sowie 21 GenossenschafterInnen

Vorsitz: Arnet Beat

Protokoll: Huwiler Christian

Traktanden: 1. Begrüssung
2. Protokoll der 6. Generalversammlung vom 01. Mai 2018
3. Abnahme des Jahresberichts 2018
4. Abnahme der Jahresrechnung 2018
4.1. Erläuterungen des Kassiers
4.2. Bericht der Revisionsstelle
4.3. Abnahme der Jahresrechnung
4.4. Verzinsung Genossenschaftskapital
5. Entlastung des Vorstands
6. Anträge
7. Verschiedenes

1. Begrüssung

Der Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur heutigen Generalversammlung.
Ein besonderer Willkommensgruss geht an das anwesende Hauswartungsteam.

Als Stimmzähler wird einstimmig Ruedi Limacher gewählt. Nach Auszählung ergibt sich folgende Stimmbeteiligung:

- Anzahl stimmberechtigte Genossenschafter: 47
- Absolutes Mehr: 24

2. Protokoll der 6. Generalversammlung vom 01. Mai 2018

Es wurde mit der Einladung allen Genossenschafter zugestellt.

Die Versammlung genehmigt mit Applaus das Protokoll der 6. Generalversammlung vom 01. Mai 2018.

3. Abnahme des Jahresberichts 2018

Der Jahresbericht wurde mit der Einladung allen Genossenschafter zugestellt.

Ergänzend stellt der Präsident mit Freude fest, dass der Gemeinschaftsraum sehr oft benutzt wird, sei es für Familienfeste, andere Anlässe oder im Zusammenhang mit Aktivitäten, wie zum Beispiel das wöchentliche Pétanque-Spiel auf dem Aussenplatz.

In der Zwischenzeit wurde übrigens eine Akustikdecke eingebaut und die etwas gefährliche Fusstaste beim Aussen-Brunnen mit einer originellen Holzfigur – erstellt durch den bewährten Holzbildhauer Kari Rust – sicherheitsmässig elegant geschützt.

Die Generalversammlung genehmigt einstimmig den Jahresbericht.

4. Abnahme der Jahresrechnung 2018

4.1. Erläuterungen des Kassiers

Der detaillierte Jahresabschluss wurde allen Genossenschaftern mit der Einladung zugestellt.

Der Kassier informiert über die wichtigsten Positionen der Erfolgsrechnung.

Diese weist ein Betriebsergebnis von Fr. 200'246.45 (Vorjahr: Fr. 116'615.05) aus. Nach Abzug von Abschreibungen (erstmalig auf der Liegenschaft!) und Steuern (inkl. eine Nachzahlung aus den Vorjahren) ergibt sich schliesslich ein Jahresgewinn von Fr. 113'615.41 (Vorjahr: Fr.109'054.04).

4.2. Bericht der Revisionsstelle

Die Revisionsstelle hat die Rechnung am 13. März 2019 eingehend geprüft und für korrekt befunden. Der anwesende Revisor (Erwin Koch) beantragt den Genossenschaftern die Genehmigung der Jahresrechnung.

4.3. Abnahme der Jahresrechnung

Die Generalversammlung genehmigt einstimmig die Jahresrechnung 2018.

4.4. Verzinsung Genossenschaftskapital

Der Vorstand beantragt eine Verzinsung von 2.00%. Dies ist angesichts der heutigen Tiefzinslage ein attraktives Angebot.

Die anwesenden Genossenschafter genehmigen den Antrag. Somit wird ein Zins von 2.00% für das Jahr 2018 ausbezahlt.

5. Entlastung des Vorstands

Den Genossenschaftern wird die Decharge Erteilung des Vorstandes beantragt.

Unter Enthaltung des Vorstandes erteilt die Generalversammlung dem Vorstand einstimmig Entlastung.

6. Anträge Genossenschafter

Es wurden keine Anträge gestellt.

7. Verschiedenes

Vorstandsmitglied Lisbeth Buchmann informiert über das Leben im Wohnhaus Sonne. Sie weist unter anderem auf die gut funktionierende Nachbarschafts-Hilfe im Hause hin. Erfreulich sind auch die selbst initiierten, teils spontanen Aktivitäten unter den Mietern, von einer morgentlichen Kaffeerrunde bis zur gemeinsamen Suppe oder Jassrunde.

Als sehr hilfreiche erweist sich auch unser Hauswartteam, mit Cornelia Kunz für alle Belange im Hausinnern und Alois Hodel als Abwart, die immer zu kleinen Handreichungen zur Verfügung stehen.

Insgesamt fanden im Gemeinschaftsraum im vergangenen Jahr 40 Anlässe statt.

Genossenschafter Eduard Jans bittet den Vorstand zu klären, ob im Treppenhaus ein zweites Geländer (auf der anderen Seite) montiert werden könnte und begründet dies. Der Vorstand wird dies prüfen.

Mieter und Genossenschafter Toni Albisser bedankt sich für die aktive Teilnahme des Vorstandes am Neujahrs Apéro und freut sich bereits auf diesen Anlass im kommenden Jahr.

Nachdem keine weiteren Fragen oder Voten angebracht werden, schliesst der Präsident die GV um 20.00h und lädt zum gemeinsamen Apero ein.

Inwil, 28. Mai 2019



Arnet Beat, Vorsitzender



Huwiler Christian, Protokollführer