

## **Protokoll der 4. Generalversammlung der Genossenschaft Alterswohnen Inwil**

- Datum: 17. Mai 2016, 19.30 Uhr (Ende: 20.30h)
- Ort: Gemeindezentrum Möösli, 6034 Inwil
- Anwesend: - Vorstand  
- Koch Erwin, Revisor  
- Neuenschwander Marcel, Architekt  
- 70 Stimmberechtigte + Gäste
- Entschuldigt: Herr P. Interkum (Revisor) sowie mehrere GenossenschafterInnen
- Vorsitz: Arnet Beat
- Protokoll: Huwiler Christian
- Traktanden: 1. Begrüssung  
2. Protokoll der 3. Generalversammlung vom 10. März 2015  
3. Abnahme des Jahresberichts 2015  
4. Abnahme der Jahresrechnung 2015  
4.1. Erläuterung des Kassiers  
4.2. Bericht der Revisionsstelle  
4.3. Abnahme der Jahresrechnung  
4.4. Verzinsung Genossenschaftskapital  
5. Entlastung des Vorstands  
6. Anträge  
7. Verschiedenes  
7.1. Information zum Projekt, Stand der Bauarbeiten, Vermietung  
7.2. Verschiedenes
- 

### **1. Begrüssung**

Der Vorsitzende begrüsst die Anwesenden zur heutigen Generalversammlung. Er erwähnt, dass die bisherigen Generalversammlungen jeweils im viel kleineren Kreise der Gründungsmitglieder stattfanden. Im Zusammenhang mit der Finanzierung wurden nun viele neue Genossenschafter aufgenommen die erstmals Gelegenheit haben, an der GV teilzunehmen.

Aus technischen Gründen wird das Trakt 7.1 (Informationen zum Projekt) vorgezogen.

Es werden einstimmig 3 Stimmentzähler gewählt. Nach Auszählung ergibt sich folgende Stimmbeteiligung:

- Anzahl stimmberechtigte Genossenschafter: 70
- Absolutes Mehr: 36.

## **2. Protokoll der 3. Generalversammlung vom 10. März 2015**

Es wurde mit der Einladung allen Genossenschafter zugestellt.

***Die Versammlung genehmigt einstimmig das Protokoll der 3. Generalversammlung vom 10. März 2015.***

## **3. Abnahme des Jahresberichts 2015**

Der Jahresbericht wurde mit der Einladung allen Genossenschafter zugestellt.

Der Präsident fasst die Meilensteine des vergangenen Jahres wie folgt zusammen:

- Spatenstich am 24.8.2015;
- Kapitalbeschaffung, aktueller Stand Fr. 5.15 Mio. Damit verbunden der Dank an alle Genossenschafter für ihre Einlage;
- Behandlung/Entscheid über verschiedene Verträge (z.B. Parzellierung, Grenzbereinigungen, Näherbaurechte, etc.);
- Altlasten und die gemeinsame, aussergerichtliche Regelung mit der Gemeindeverwaltung Inwil;
- Viele Vorstandssitzungen.

***Die Generalversammlung genehmigt einstimmig den Jahresbericht.***

## **4. Abnahme der Jahresrechnung 2015**

### **4.1. Erläuterungen des Kassiers**

Der detaillierte Jahresabschluss wurde allen Genossenschafter mit der Einladung zugestellt.

Der Kassier informiert über die wichtigsten Positionen der Bilanz:

- Per 31.12.2015 betrug das Genossenschaftskapital insgesamt Fr. 3'148'000.
- Die Raiffeisenbank gewährt einen Baukredit von Fr. 4.8 Mio. Somit ist die Finanzierung des Bauwerks sichergestellt.
- Aus heutiger Sicht kann davon ausgegangen werden, dass der Kostenvoranschlag – trotz unerwarteten Entsorgungskosten – nicht überschritten wird.
- Aus dem Geschäftsjahr 2015 resultiert ein Verlust von Fr. 11'731.00 (Vorjahr: Verlust Fr. 6'495.55), verursacht vor allem durch Kapitalsteuern und Ausgaben für Flugblatt, Homepage, etc.

### **4.2. Bericht der Revisionsstelle**

Die Revisionsstelle hat die Rechnung geprüft und für korrekt befunden. Der anwesende Revisor (E. Koch) beantragt den Genossenschaftern die Genehmigung.

### **4.3. Abnahme der Jahresrechnung**

***Die Generalversammlung genehmigt einstimmig die Jahresrechnung 2015.***

### **4.4. Verzinsung Genossenschaftskapital**

Der Vorstand beantragt eine Verzinsung von 2.00%. Dies ist angesichts der heutigen Tiefzinslage und unter Berücksichtigung, dass die Genossenschaft noch über keine Einnahmen verfügt, ein faires Angebot.

**Die anwesenden Genossenschaftler genehmigen den Antrag. Somit wird ein Zins von 2.00% ab Aufnahme in die Genossenschaft ausbezahlt.**

## 5. Entlastung des Vorstands

Den Genossenschaftlern wird die Decharge Erteilung des Vorstandes beantragt.

**Unter Enthaltung des Vorstandes erteilt die Generalversammlung dem Vorstand Entlastung.**

## 6. Anträge Genossenschaftler

Es wurden keine Anträge gestellt.

## 7. Verschiedenes

### 7.1. Information zum Projekt, Stand der Bauarbeiten, Vermietung

Architekt Neuenschwander präsentiert und erläutert 3D-Ansichten des MFH, Pläne der Stockwerke und Baufotos.

Hinsichtlich Stand der Bauarbeiten versichert er die Einhaltung der Termine und bestätigt den Bezugstermin per Ende November 2016.

L. Buchmann informiert über den aktuellen Vermietungsstand. Bis heute liegen 7 feste Mietzusagen vor. Die Mietverträge und die definitive Mietzinsgestaltung werden im Frühsommer zugestellt und auch auf der Homepage publiziert.

Im Weiteren erwähnt sie, dass verschiedenste Dienstleistungen (gegen Bezahlung) angeboten werden. Noch unklar ist Regelung des 24h Notfalls.

Schliesslich ermutigt sie diejenigen Personen, die einen allfälligen Umzug in das MFH prüfen, diesen Schritt zu wagen.

Auf Anfrage wird erklärt, dass Waschmaschinen nur in den beiden Dachstockwohnungen möglich sind. Es stehen aber 2 Waschküchen mit Waschmaschinen und Tumbler sowie 2 Trocknungsräume zur Verfügung.

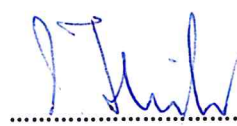
Hinsichtlich Parkplätze wird erklärt, dass die Genossenschaft insgesamt über 20 eigene Parkplätze verfügen wird, was sicher genügt.

Nachdem keine weiteren Voten fallen, schliesst der Vorsitzende die Generalversammlung und lädt alle Anwesenden zu einem Imbiss ein.

Inwil, 20. Mai 2016



Arnet Beat, Vorsitzender



Huwiler Christian, Protokollführer